



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
230

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης, παραλίας στη θέση Παλιαυλή - Λειβάδι Κοινότητας Αγ. Παντελεήμονα Ν. Κέρκυρας μπροστά στην ιδιοκτησία Α.Ε. «ΝΗΣΙ ΦΑΙΑΚΩΝ» 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κω του δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου) 2

ΑΠΟΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΕ/3929

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης, παραλίας στη θέση Παλιαυλή - Λειβάδι Κοινότητας Αγ. Παντελεήμονα Ν. Κέρκυρας μπροστά στην ιδιοκτησία Α.Ε. «ΝΗΣΙ ΦΑΙΑΚΩΝ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 26.10.1988 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας» που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Αγ. Παντελεήμονα Ν. Κέρκυρας και το από Σεπτέμβριο 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολ. Πολιτ. & Τοπογ. Μηχανικού Γρηγόρη Σμοίλη που θεωρήθηκε την 26.10.1988 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κέρκυρας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/69/89 από 2 Μαρτίου 1989 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχιών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού Επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 26.10.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, καθώς και το από Σεπτ/βριο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Γρηγόρη

Σμοίλη Τεχνολ. Πολιτ. & Τοπογρ. Μηχ/κο, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 26.10.1988, από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κέρκυρας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Παλιαυλή - Λειβάδι περιοχής Αγ. Παντελεήμονα Ν. Κέρκυρας, και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 21 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΑΪΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Παλιαυλή - Λειβάδι περιοχής Αγ. Παντελεήμονα Ν. Κέρκυρας προ ιδιοκτησίας «ΝΗΣΙ ΦΑΙΑΚΩΝ Α.Ε.».

Στην Κέρκυρα σήμερα την 26.10.1988 η κατά νόμο αρμόδια επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

1. Ιωάννη Σαββάνη, Οικονομικού Εφόρου Κέρκυρας.

2. Τριαντάφυλλο Παπαϊωάννου, Πλωτάρχου Α.Σ. Κέρκυρας.

3. Νικήτα Καραλής, Προϊστ. Τ.Ε.Ε. Τεχν. Υπ. Ν. Κέρκυρας, συνήλθε στο κατάστημα της Οικονομικής Εφορίας Κέρκυρας και έλαβε υπ' όψη:

α) Την από 7.10.1988 υποβληθείσα αίτηση της «Α.Ε. ΝΗΣΙ ΦΑΙΑΚΩΝ» περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Παλιαυλή - Λειβάδι Κοινότητας Αγ. Παντελεήμονα.

β. Το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 της ανωτέρω περιοχής που συντάχθηκε το Σεπτέμβριο του 1988 από τον Τεχνολόγο Πολιτικό και Τοπογράφο Μηχανικό, Γρηγόρη Σμοίλη και που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τ.Υ.Ν. Κέρκυρας την 26.10.1988.

γ) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

δ) Τα από τη διενεργηθείσα την 26.10.1988 αυτοφία προκύψαντα στοιχεία, αποφασίζει:

Καθορίζει επί της ως άνω (β) τοπογραφικού διαγράμματος.

I. Με συνεχή ερυθρά γραμμή το όριο του αιγιαλού.

II. Με συνεχή κίτρινη γραμμή το όριο της παραλίας.

Αναλυτικά:

I. Σαν οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 2Π, Κ1, Κ2, Κ3 και Κ4 που εξασφαλίζονται όπως στο τοπογραφικό διάγραμμα εμφανίζεται από σταθερά σημεία όπως παρακάτω.

- Η κορυφή 2Π είναι του υπάρχοντος αιγιαλού.

- Η κορυφή 1 σε απόσταση 64,00 μ. από Ε1 (πάσσαλος από μπετόν) και 44,00 μ. από Ε2 (πάσσαλος από μπετόν).

- Η κορυφή 2 σε απόσταση 52,30 μ. από Ε2 (πάσσαλος από μπετόν) και 51,40 μ. από Ε3 (πάσσαλος από μπετόν).

- Η κορυφή 3 σε απόσταση 85,40 μ. από Ε2 (πάσσαλος από μπετόν) και 22,20 μ. από Ε3 (πάσσαλος από μπετόν).

- Η κορυφή 4 σε απόσταση 102,00 μ. από Ε3 (πάσσαλος από μπετόν) και 28,50 μ. από Ε4 (πάσσαλος από μπετόν).

II. Καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

— Σαν οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 2'Π, 1', 2', 3' και 4'.

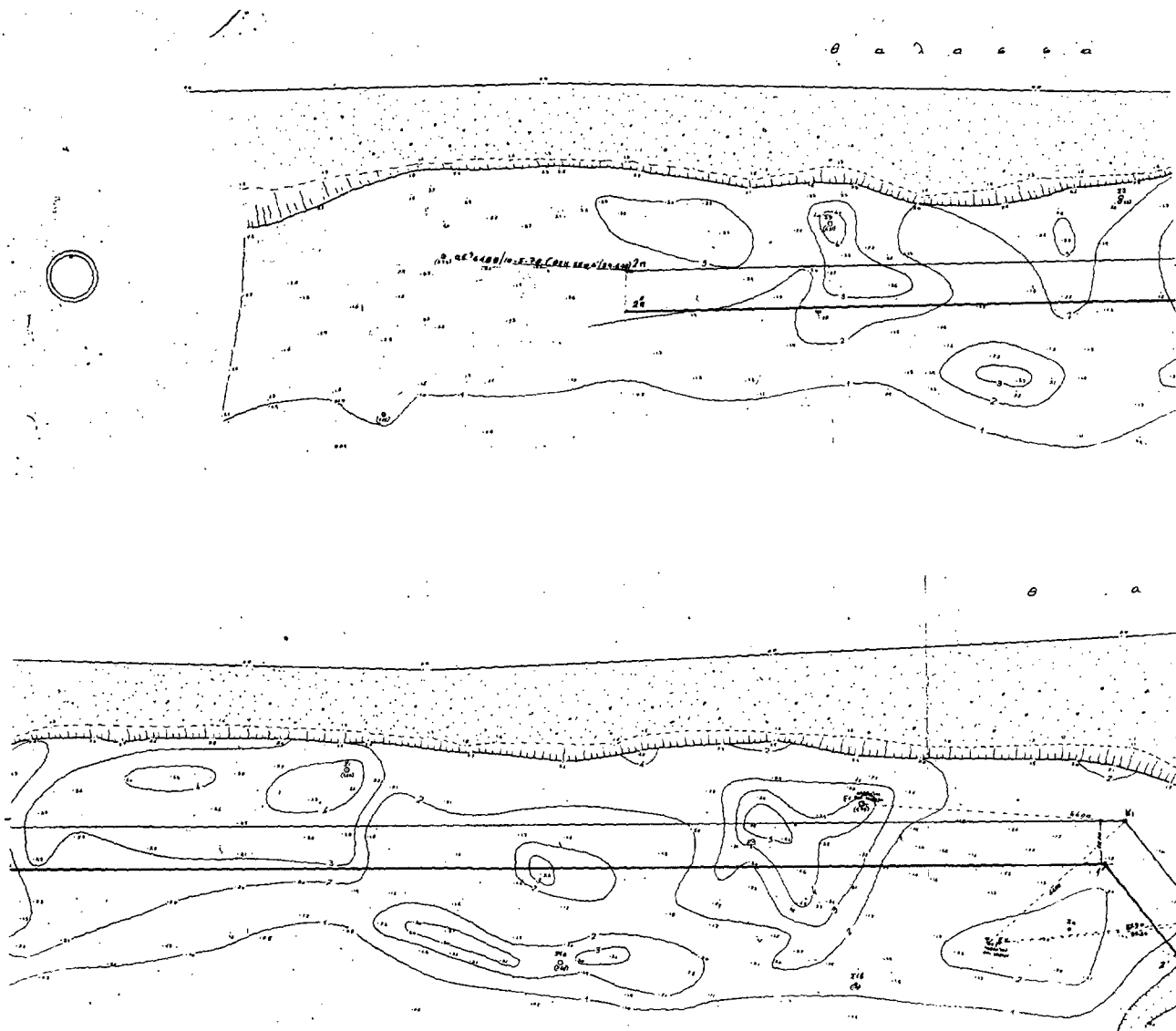
Η γραμμή της παραλίας εχαράχθη σε απόσταση 10.00 μ. από τη γραμμή του αιγαλιού.

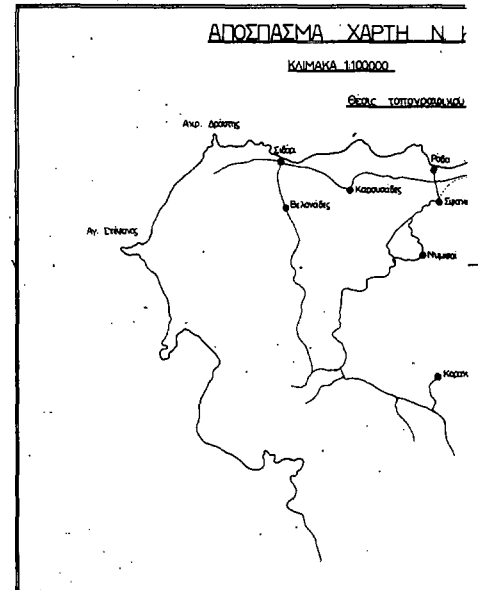
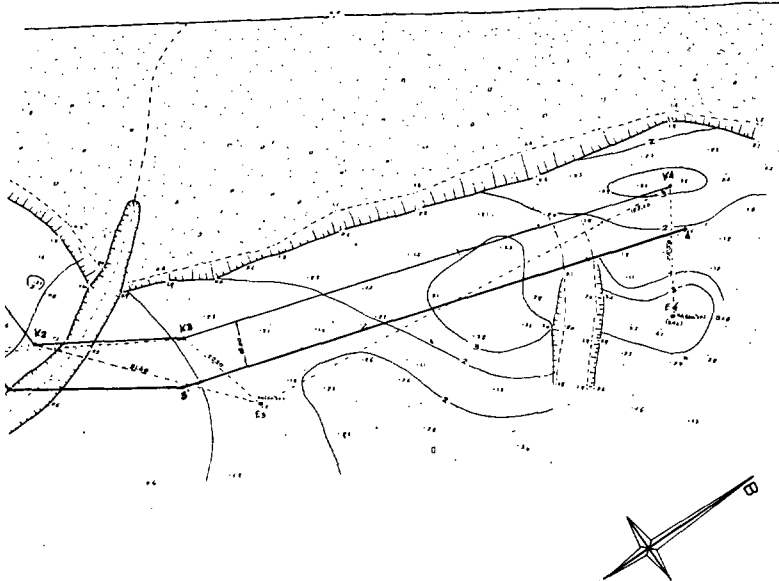
III. Μετά από μαρτυρικές καταθέσεις και από την πραγματοποιούμενη αυτοψία συνά-

γεται το συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει ένδειξη παλαιού αιγαλιού στην περιοχή.

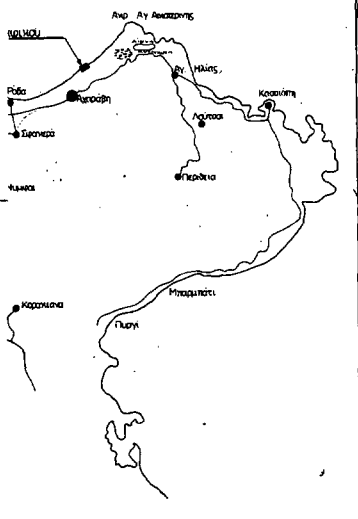
Τα Μέλη

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΝΗΣ
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΤΡΙΑΤΝ.
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΡΑΛΗΣ





Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ



Μέγεθος 30-10-08
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΕΥΧΟΣ
Η ΔΥΝΑΜΙΣ ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ
ΝΟΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΜΕΓΕΘΟΣ 30-10-08
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΕΥΧΟΣ
Η ΔΥΝΑΜΙΣ ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ
ΝΟΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Μέγεθος 30-10-08
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΕΥΧΟΣ
Η ΔΥΝΑΜΙΣ ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ
ΝΟΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΜΗΝΤΑΣ ΚΑΡΑΛΗΣ
Μεγεθος 30-10-08

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται για την έκδοση της μελέτης του έργου (α.α. 656/74) των οδών του οικισμού Καρβούνη (α.α. 656/74).
2. Η μελέτη έγινε με βάση το σχέδιο της μελέτης (α.α. 656/74) και το σχέδιο της μελέτης (α.α. 656/74).
3. Οι μελέτες των οδών έχουν ελεγχθεί και οι μελέτες των οδών έχουν ελεγχθεί και οι μελέτες των οδών έχουν ελεγχθεί.
4. Οι μελέτες των οδών έχουν ελεγχθεί και οι μελέτες των οδών έχουν ελεγχθεί.

Ο ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ

ΜΗΝΤΑΣ ΚΑΡΑΛΗΣ
Μεγεθος 30-10-08

Ο ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ

ΜΗΝΤΑΣ ΚΑΡΑΛΗΣ
Μεγεθος 30-10-08

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ Χ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

ΠΕΡΙΟΧΗ Παλαιά Λαδάκι ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΔΕΙΞΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ Χ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Αι. Παντελεήμονος
ΕΠΑΡΧΙΑ Κερκυρας
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΞΟΥΣΙΑ Κερκυρας
ΝΟΜΑΡΧΙΑ Κερκυρας

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤ 100 μ

ΤΡΙΓΩΝ-ΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ Ανάδοχος
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΣΤΕΡΙΑ Στάθμη θαλάσσης κατά την αποτύπωση
ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΥΛΑΙΟΥ ΧΑΡΤΟΥ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ Τελεματική
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ Σεπτέμβριος 1988

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Κολώνια αλφ. μπετον
- ▨ αμμουδιά
- ▨ κτισμάτα
- ▨ λίδια
- ▨ μπετον
- ▨ ελvia
- ✱ σημείο επί βράχου

ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Α. ΣΙΜΟΝΙΔΗΣ
Μεγεθος 30-10-08

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κω του Δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2, 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και του άρθρου 1 του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1557/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 56286/2328/31.7.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Κω του δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου)» (Α' 911).

6. Την υπ' αριθ. 77045/4217/25.10.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων Πλατάνι, Αγ. Νικολάου και Αγ. Παύλου του δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου) που τμήμα των είναι οικισμοί προ του έτους 1923.

7. Τις υπ' αριθ. 145/1987 και 166Α/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κω.

8. Τις υπ' αρ. 1 (συν. 7η) 1987 και 1 (συν 2) 1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Δωδεκανήσου.

9. Την υπ' αρ. 892/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενότητων Αγ. Παύλος, Πιάτσα Ροτόντα, Αγ. Παρασκευή, Αγ. Νικόλαος, Πλατάνι του Δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου) ως εξής:

I. Των τμημάτων τους που είναι οικισμοί προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 77045/4217/25.10.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν.δ/τος της 17.7.1923.

II. Των λοιπών τμημάτων που είναι πυκνοδομημένα εκτός ορίων οικισμών, αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του ν. 1337/83 και

III. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πρασίνου, χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων, σχολείων, βρεφονηπιακών σταθμών, παιδικής χαράς, εκκλησίας, πολιτιστικών κτιρίων, πλατείας, στεγαστικών προγραμμάτων Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), χώρος δημοτικού σχολείου, γυμνασίου - λυκείου, Μουσείου, σταθμού λεωφορείων και πούλμαν, χώρο δικαστηρίων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 25542/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάγραμμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. II του πα-

ρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των πυκνοδομημένων τμημάτων των οικισμών που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. I ως εξής:

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία ΟΤ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/80 (Α' 27).

2. Στη διαγραμμισημένη περιοχή του τομέα ΙΑ επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ανωτέρω π.δ/τος και ειδικότερα κατοικία.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προ- κήτιο πλάτους δύο (2), δυόμισυ (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4) έξι (6), οκτώ (8), και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς - ΙΑ, ΙΙΑ, και ΙΙΒ όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομείς ΙΑ και ΙΙΑ (πυκνοδομημένα τμήματα οικισμών προ του 1923 πυκνοδομημένα εκτός ορίων οικισμών και αραιοδομημένη περιοχή).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

— Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) μ².

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρ-τια και οικοδομήσιμα α) τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

— Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

— Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) μ².

β) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμ-φωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 εφόσον έχουν:

— Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

— Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) μ².

γ) Τα οικοπέδα εντός των ορίων των πυκνοδομημένων οικισμών προ του 1923 εφόσον είχαν: στις 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 π.δ/τος (Α' 401), ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8)μ ελάχιστο εμ-βαδόν εκατόν πενήντα (150) μ² στις 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 β.δ/τος (Α' 111).

— Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (5) μέτρα.

— Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επι-φάνεια 50 μ² και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) για τον τομέα ΙΑ και έξι δέκατα (0,6) για τον τομέα ΙΙΑ.

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται:

α) Για το πυκνοδομημένο τμήμα των οικισμών προ του 1923 συντε-λεστής δόμησης (1,00) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους, για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 300 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερ-βαίνει τα 240 για τον τομέα ΙΑ και τα 180 τ.μ. για τον τομέα ΙΙΑ.

Για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 200 τ.μ. συντελεστής δόμησης 1.20 εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ. για τον τομέα ΙΑ και τα 180 τ.μ. για τον τομέα ΙΙΑ.

β) Για τα πυκνοδομημένα τμήματα εκτός οικισμών προ του 1923 το-μέων ΙΑ και ΙΙΑ ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσο-στό κάλυψης 70% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 150μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ².

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύ-ψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα και μισού (10,5) μέτρων για τον τομέα ΙΑ και οκτώ (8) μέτρα για τον τομέα ΙΙΑ.

Στη διαγραμμισημένη περιοχή του τομέα ΙΑ το μέγιστο ύψος των κτι-ρίων ορίζεται σε 7,0 μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙΒ (πυκνοδομημένος οικισμός προ του 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: εννέα (9) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) μ².
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον είχαν στις 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 β.δ/τος (Δ' 111).
– Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ.
3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ² και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
5. Συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20).
6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισι (7,5) μέτρα.

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που προορίζεται για στεγαστικό πρόγραμμα του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων που καθορίστηκε με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως

εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα πέντε (15) μέτρα.

Άρθρο 7

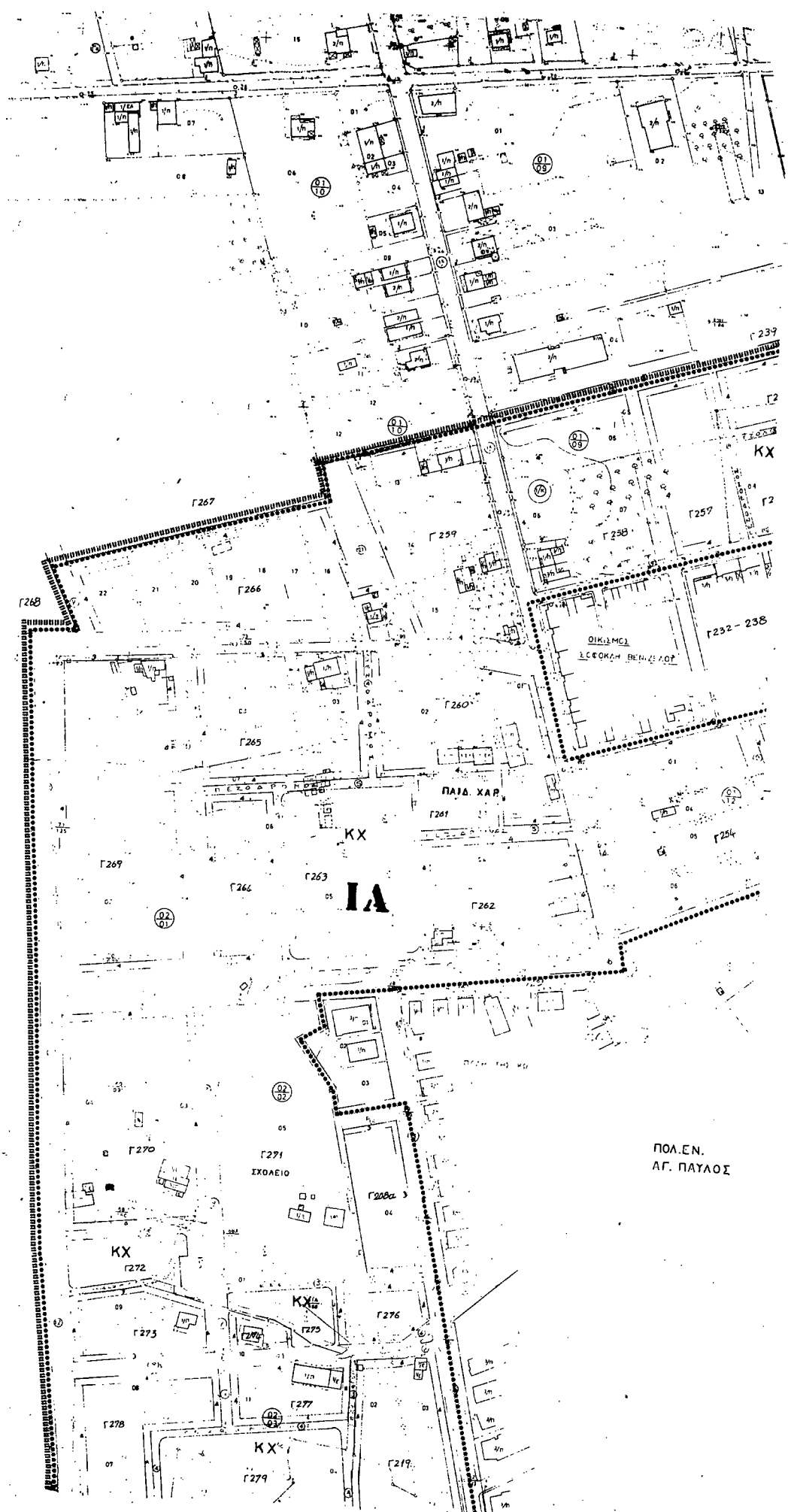
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

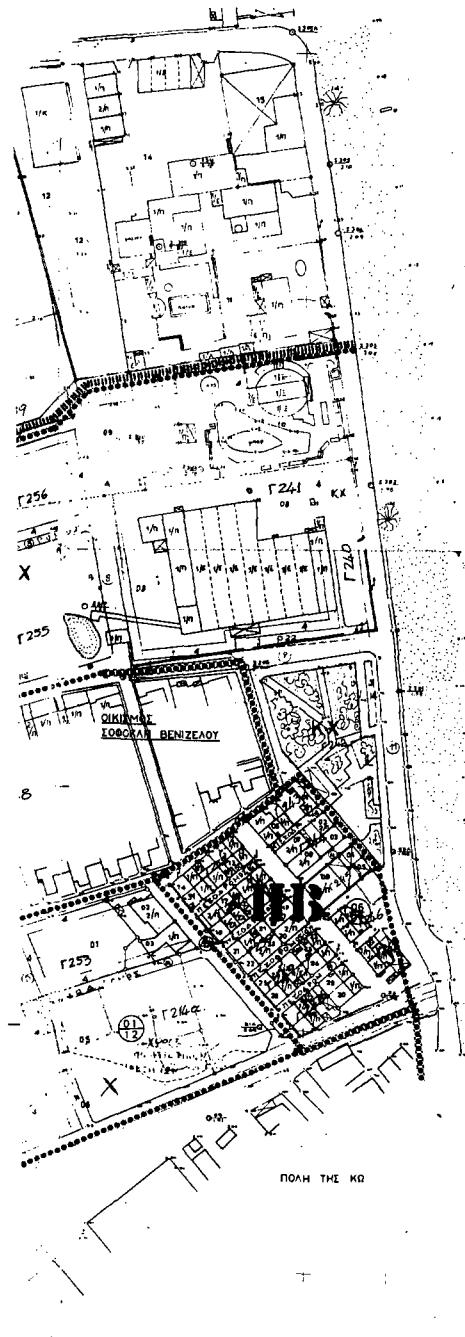
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ





Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας, Γεωμετρικά
City Planning Unit Neighborhood Boundary

----- Προσποιητή Γραμμή (proposed)
Street Line (proposed)

----- Οριστική Γραμμή (definitive)
Building Line (definitive)

Γενική Κατάσταση
General Representation
Α. Αναμενόμενη, Β. Οριστική, Γ. Κατασκευασμένη
Expected, Definitive, Constructed

Κ.Χ. Ελεύθερος, Συμμετοχικός, Κοινωνιστικός
Public Urban Space

Οριο Τμήτου Βασικής Αξιοποίησης, Γ.Α.
Main Urban Unit - Basic Use, G.A.

Τμήμα Βασικής Αξιοποίησης
Basic Urban Unit

Τμήμα Αξιοποίησης Χρήσης
Use Urban Unit

Γ 25548/89, επιρροή
πολεοδομ. μελέτης του ομιλούμενου
του δήμου Κω (ν. φωτογραφία)

3 Νοεμβρίου 1989

ΑΙΣΤΘΝΗΤΗ

N. Lofodota

20.7.87 - Επιδόσεις - ΗΡ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ε.Χ. 11
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
Φ. 16.45
Α. 30.15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΕΒΔΟΜΗΝΙΑΣ
ΔΕΚ 1983

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΣ

11.17					
11.16	12.1	12.2	12.3	12.4	12.5
11.15					
10.14	11.14	12.14	13.14	14.14	15.14
10.13	11.13	12.13	13.13	14.13	15.13
				14.12	

Ο.Τ.Ο.Μ.Ε.
Κ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

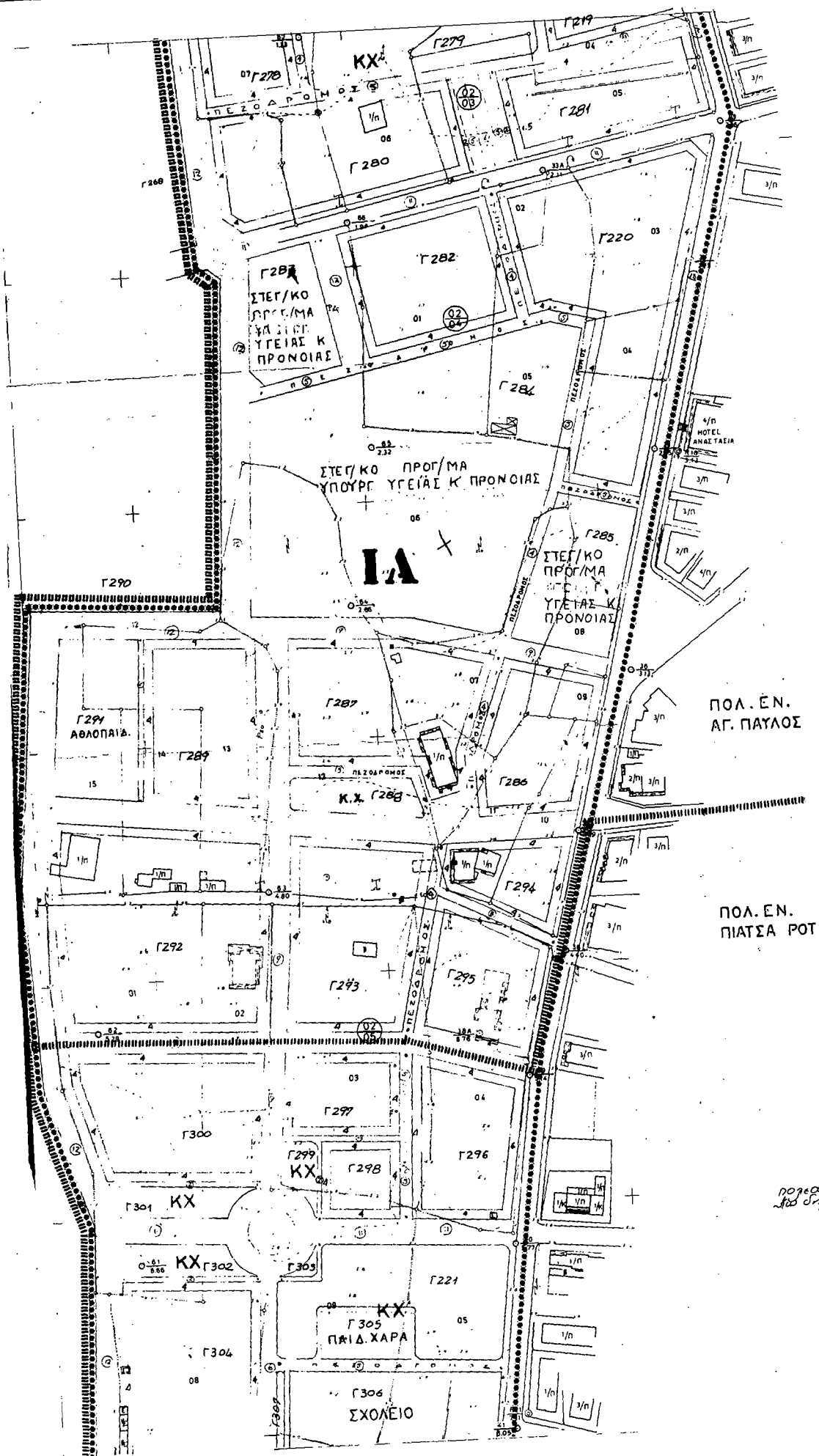
ΧΑΡΤΗΣ

Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΝΑΚΑ 11.15.87

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονίας
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινή)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Α - Δυσχερύνοντες - Βασισμένοι Βοηθητικές Χειρουργίες
Empirement - Beneficial

Κ.Χ.
Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τμήμα Συντελεστής Δυσχερύνοντες 1 &
Boundary of Section Coefficient of Difficulties 1 &

Τμήμα Συντελεστής Δυσχερύνοντες
Section Coefficient of Difficulties

Α.Β.Γ.
Τμήμα, Απομνημόνευση Ορίων Δυσχερύνοντες
Map, Boundary, Memorization of Difficulties

ΕΡΩΤΗΤΗΡΙΟ

ΟΝΤΑ

Γ 25642/89
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΗΤΗΡΙΟ ΤΩ ΟΙΚΟΝΟΜΩ
Α.Π. (Α.Π. ΔΕΛΤΑ)

3 Μαρτίου 1989
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΔΟΒΒΟΤΑΚΗΣ

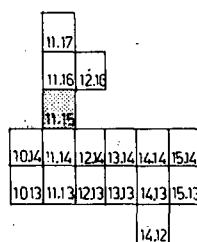
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ε.Χ. 1:
ΑΘΗΝΑ
Φ - 36° 45'
Α - 30° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ
ΔΕΚ 1983

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

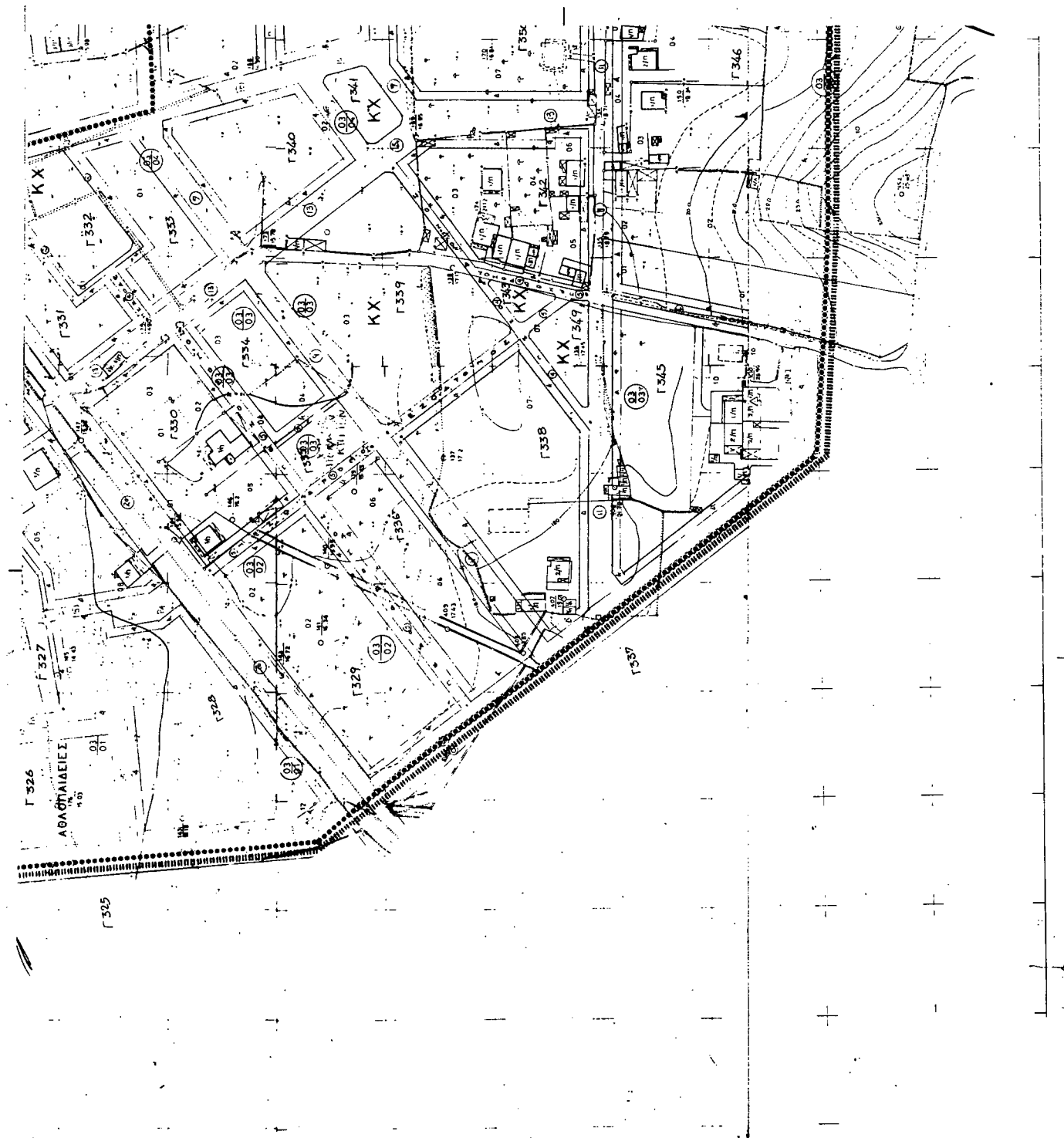


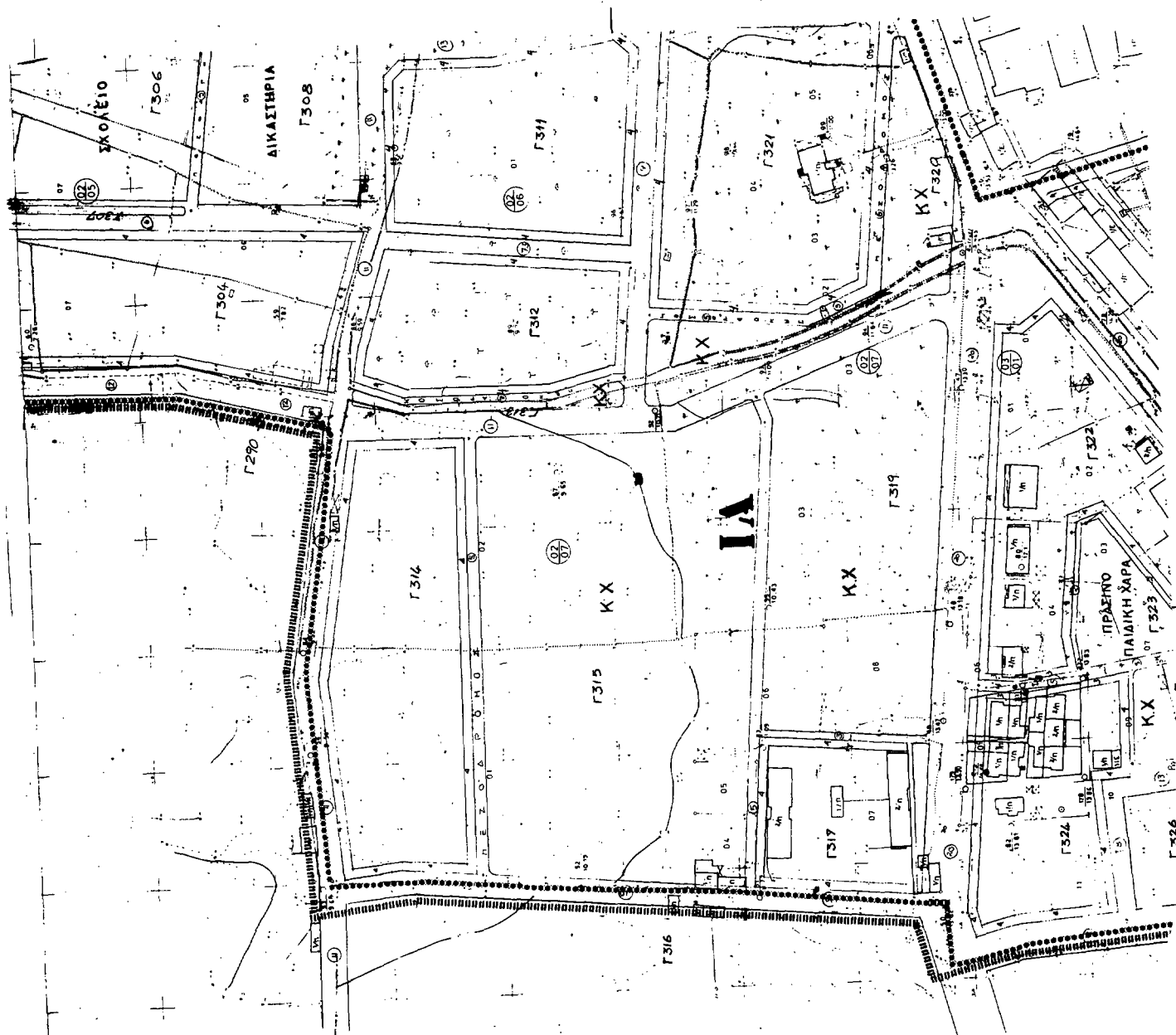
Ο.Τ.Ο.ΜΕ.
Κ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΔΗΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

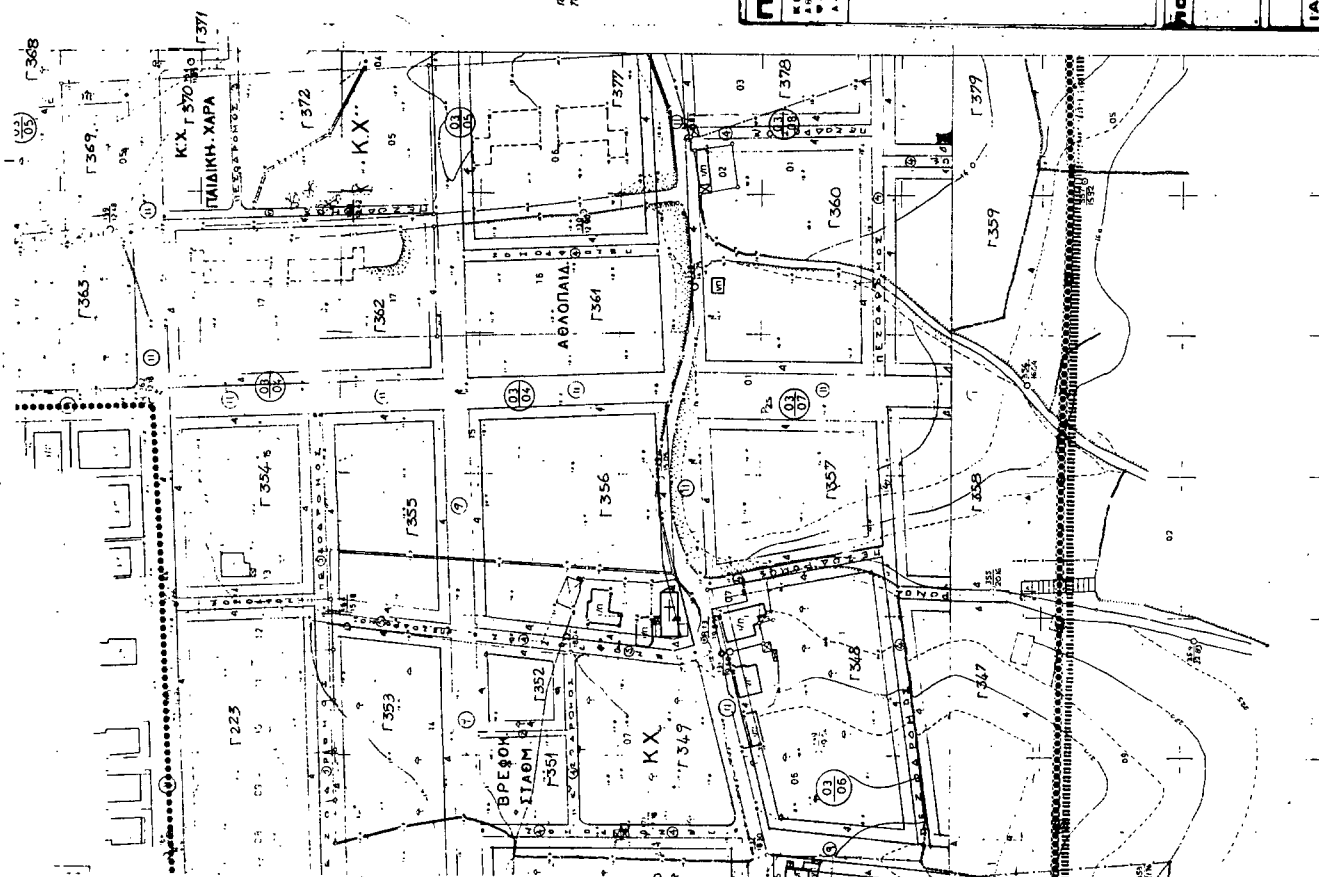
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΑΣΤΙΟΤΕΥΧΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000
Κ.Χ.Σ.
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1987
ΝΟΜΟΣ
ΔΕΛΤΑΚΑΝΙΣΟΥ







1. 9524/89
Εργασία
παραδοχ. έργου Γ. 354-6
παραδοχ. έ. 1. 354-6

3. Μάρτιος 1989
ΑΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΛΟΒΟΛΟΤΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΕΚΔΟΤΕ

ΣΧΕΔΙΟ	ΜΕΛΕΤΗ
Α. 1	Α. 2

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

11.17	11.15	11.14	11.13	11.12	11.11	11.10	11.09	11.08	11.07	11.06	11.05	11.04	11.03	11.02	11.01	11.00	10.99	10.98	10.97	10.96	10.95	10.94	10.93	10.92	10.91	10.90	10.89	10.88	10.87	10.86	10.85	10.84	10.83	10.82	10.81	10.80	10.79	10.78	10.77	10.76	10.75	10.74	10.73	10.72	10.71	10.70	10.69	10.68	10.67	10.66	10.65	10.64	10.63	10.62	10.61	10.60	10.59	10.58	10.57	10.56	10.55	10.54	10.53	10.52	10.51	10.50	10.49	10.48	10.47	10.46	10.45	10.44	10.43	10.42	10.41	10.40	10.39	10.38	10.37	10.36	10.35	10.34	10.33	10.32	10.31	10.30	10.29	10.28	10.27	10.26	10.25	10.24	10.23	10.22	10.21	10.20	10.19	10.18	10.17	10.16	10.15	10.14	10.13	10.12	10.11	10.10	10.09	10.08	10.07	10.06	10.05	10.04	10.03	10.02	10.01	10.00	09.99	09.98	09.97	09.96	09.95	09.94	09.93	09.92	09.91	09.90	09.89	09.88	09.87	09.86	09.85	09.84	09.83	09.82	09.81	09.80	09.79	09.78	09.77	09.76	09.75	09.74	09.73	09.72	09.71	09.70	09.69	09.68	09.67	09.66	09.65	09.64	09.63	09.62	09.61	09.60	09.59	09.58	09.57	09.56	09.55	09.54	09.53	09.52	09.51	09.50	09.49	09.48	09.47	09.46	09.45	09.44	09.43	09.42	09.41	09.40	09.39	09.38	09.37	09.36	09.35	09.34	09.33	09.32	09.31	09.30	09.29	09.28	09.27	09.26	09.25	09.24	09.23	09.22	09.21	09.20	09.19	09.18	09.17	09.16	09.15	09.14	09.13	09.12	09.11	09.10	09.09	09.08	09.07	09.06	09.05	09.04	09.03	09.02	09.01	09.00	08.99	08.98	08.97	08.96	08.95	08.94	08.93	08.92	08.91	08.90	08.89	08.88	08.87	08.86	08.85	08.84	08.83	08.82	08.81	08.80	08.79	08.78	08.77	08.76	08.75	08.74	08.73	08.72	08.71	08.70	08.69	08.68	08.67	08.66	08.65	08.64	08.63	08.62	08.61	08.60	08.59	08.58	08.57	08.56	08.55	08.54	08.53	08.52	08.51	08.50	08.49	08.48	08.47	08.46	08.45	08.44	08.43	08.42	08.41	08.40	08.39	08.38	08.37	08.36	08.35	08.34	08.33	08.32	08.31	08.30	08.29	08.28	08.27	08.26	08.25	08.24	08.23	08.22	08.21	08.20	08.19	08.18	08.17	08.16	08.15	08.14	08.13	08.12	08.11	08.10	08.09	08.08	08.07	08.06	08.05	08.04	08.03	08.02	08.01	08.00	07.99	07.98	07.97	07.96	07.95	07.94	07.93	07.92	07.91	07.90	07.89	07.88	07.87	07.86	07.85	07.84	07.83	07.82	07.81	07.80	07.79	07.78	07.77	07.76	07.75	07.74	07.73	07.72	07.71	07.70	07.69	07.68	07.67	07.66	07.65	07.64	07.63	07.62	07.61	07.60	07.59	07.58	07.57	07.56	07.55	07.54	07.53	07.52	07.51	07.50	07.49	07.48	07.47	07.46	07.45	07.44	07.43	07.42	07.41	07.40	07.39	07.38	07.37	07.36	07.35	07.34	07.33	07.32	07.31	07.30	07.29	07.28	07.27	07.26	07.25	07.24	07.23	07.22	07.21	07.20	07.19	07.18	07.17	07.16	07.15	07.14	07.13	07.12	07.11	07.10	07.09	07.08	07.07	07.06	07.05	07.04	07.03	07.02	07.01	07.00	06.99	06.98	06.97	06.96	06.95	06.94	06.93	06.92	06.91	06.90	06.89	06.88	06.87	06.86	06.85	06.84	06.83	06.82	06.81	06.80	06.79	06.78	06.77	06.76	06.75	06.74	06.73	06.72	06.71	06.70	06.69	06.68	06.67	06.66	06.65	06.64	06.63	06.62	06.61	06.60	06.59	06.58	06.57	06.56	06.55	06.54	06.53	06.52	06.51	06.50	06.49	06.48	06.47	06.46	06.45	06.44	06.43	06.42	06.41	06.40	06.39	06.38	06.37	06.36	06.35	06.34	06.33	06.32	06.31	06.30	06.29	06.28	06.27	06.26	06.25	06.24	06.23	06.22	06.21	06.20	06.19	06.18	06.17	06.16	06.15	06.14	06.13	06.12	06.11	06.10	06.09	06.08	06.07	06.06	06.05	06.04	06.03	06.02	06.01	06.00	05.99	05.98	05.97	05.96	05.95	05.94	05.93	05.92	05.91	05.90	05.89	05.88	05.87	05.86	05.85	05.84	05.83	05.82	05.81	05.80	05.79	05.78	05.77	05.76	05.75	05.74	05.73	05.72	05.71	05.70	05.69	05.68	05.67	05.66	05.65	05.64	05.63	05.62	05.61	05.60	05.59	05.58	05.57	05.56	05.55	05.54	05.53	05.52	05.51	05.50	05.49	05.48	05.47	05.46	05.45	05.44	05.43	05.42	05.41	05.40	05.39	05.38	05.37	05.36	05.35	05.34	05.33	05.32	05.31	05.30	05.29	05.28	05.27	05.26	05.25	05.24	05.23	05.22	05.21	05.20	05.19	05.18	05.17	05.16	05.15	05.14	05.13	05.12	05.11	05.10	05.09	05.08	05.07	05.06	05.05	05.04	05.03	05.02	05.01	05.00	04.99	04.98	04.97	04.96	04.95	04.94	04.93	04.92	04.91	04.90	04.89	04.88	04.87	04.86	04.85	04.84	04.83	04.82	04.81	04.80	04.79	04.78	04.77	04.76	04.75	04.74	04.73	04.72	04.71	04.70	04.69	04.68	04.67	04.66	04.65	04.64	04.63	04.62	04.61	04.60	04.59	04.58	04.57	04.56	04.55	04.54	04.53	04.52	04.51	04.50	04.49	04.48	04.47	04.46	04.45	04.44	04.43	04.42	04.41	04.40	04.39	04.38	04.37	04.36	04.35	04.34	04.33	04.32	04.31	04.30	04.29	04.28	04.27	04.26	04.25	04.24	04.23	04.22	04.21	04.20	04.19	04.18	04.17	04.16	04.15	04.14	04.13	04.12	04.11	04.10	04.09	04.08	04.07	04.06	04.05	04.04	04.03	04.02	04.01	04.00	03.99	03.98	03.97	03.96	03.95	03.94	03.93	03.92	03.91	03.90	03.89	03.88	03.87	03.86	03.85	03.84	03.83	03.82	03.81	03.80	03.79	03.78	03.77	03.76	03.75	03.74	03.73	03.72	03.71	03.70	03.69	03.68	03.67	03.66	03.65	03.64	03.63	03.62	03.61	03.60	03.59	03.58	03.57	03.56	03.55	03.54	03.53	03.52	03.51	03.50	03.49	03.48	03.47	03.46	03.45	03.44	03.43	03.42	03.41	03.40	03.39	03.38	03.37	03.36	03.35	03.34	03.33	03.32	03.31	03.30	03.29	03.28	03.27	03.26	03.25	03.24	03.23	03.22	03.21	03.20	03.19	03.18	03.17	03.16	03.15	03.14	03.13	03.12	03.11	03.10	03.09	03.08	03.07	03.06	03.05	03.04	03.03	03.02	03.01	03.00	02.99	02.98	02.97	02.96	02.95	02.94	02.93	02.92	02.91	02.90	02.89	02.88	02.87	02.86	02.85	02.84	02.83	02.82	02.81	02.80	02.79	02.78	02.77	02.76	02.75	02.74	02.73	02.72	02.71	02.70	02.69	02.68	02.67	02.66	02.65	02.64	02.63	02.62	02.61	02.60	02.59	02.58	02.57	02.56	02.55	02.54	02.53	02.52	02.51	02.50	02.49	02.48	02.47	02.46	02.45	02.44	02.43	02.42	02.41	02.40	02.39	02.38	02.37	02.36	02.35	02.34	02.33	02.32	02.31	02.30	02.29	02.28	02.27	02.26	02.25	02.24	02.23	02.22	02.21	02.20	02.19	02.18	02.17	02.16	02.15	02.14	02.13	02.12	02.11	02.10	02.09	02.08	02.07	02.06	02.05	02.04	02.03	02.02	02.01	02.00	01.99	01.98	01.97	01.96	01.95	01.94	01.93	01.92	01.91	01.90	01.89	01.88	01.87	01.86	01.85	01.84	01.83	01.82	01.81	01.80	01.79	01.78	01.77	01.76	01.75	01.74	01.73	01.72	01.71	01.70	01.69	01.68	01.67	01.66	01.65	01.64	01.63	01.62	01.61	01.60	01.59	01.58	01.57	01.56	01.55	01.54	01.53	01.52	01.51	01.50	01.49	01.48	01.47	01.46	01.45	01.44	01.43	01.42	01.41	01.40	01.39	01.38	01.37	01.36	01.35	01.34	01.33	01.32	01.31	01.30	01.29	01.28	01.27	01.26	01.25	01.24	01.23	01.22	01.21	01.20	01.19	01.18	01.17	01.16	01.15	01.14	01.13	01.12	01.11	01.10	01.09	01.08	01.07	01.06	01.05	01.04	01.03	01.02	01.01	01.00	00.99	00.98	00.97	00.96	00.95	00.94	00.93	00.92	00.91	00.90	00.89	00.88	00.87	00.86	00.85	00.84	00.83	00.82	00.81	00.80	00.79	00.78	00.77	00.76	00.75	00.74	00.73	00.72	00.71	00.70	00.69	00.68	00.67	00.66	00.65	00.64	00.63	00.62	00.61	00.60	00.59	00.58	00.57	00.56	00.55	00.54	00.53	00.52	00.51	00.50	00.49	00.48	00.47	00.46	00.45	00.44	00.43	00.42	00.41	00.40	00.39	00.38	00.37	00.36	00.35	00.34	00.33	00.32	00.31	00.30	00.29	00.28	00.27	00.26	00.25	00.24	00.23	00.22	00.21	00.20	00.19	00.18	00.17	00.16	00.15	00.14	00.13	00.12	00.11	00.10	00.09	00.08	00.07	00.06	00.05	00.04	00.03	00.02	00.01	00.00
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

ΥΠΕΧΩΔΕ. ΕΡΓΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομίας, Ενδοταξιακή, Γειτονική
City Planning Unit, Neighbourhood Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (Προσοχή)
Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (Κόκκινη)
Building Line (red)
- Γενική Βασική
Main Building Line
- Α Διεύθυνση Β Διεύθυνση
[- - - - -] [- - - - -]
- Κ.Χ. Εξοπλισμός, Κτίριο, Κέντρο
[- - - - -] [- - - - -]
- Προστατευτική για Κτίριο, Προστατευτική για Δομή, Κτίριο
[- - - - -] [- - - - -]
- Βασική, Προστατευτική
[- - - - -] [- - - - -]
- Αστική, Προστατευτική
[- - - - -] [- - - - -]
- Π.Α.Π. [- - - - -]

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΩ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΩ

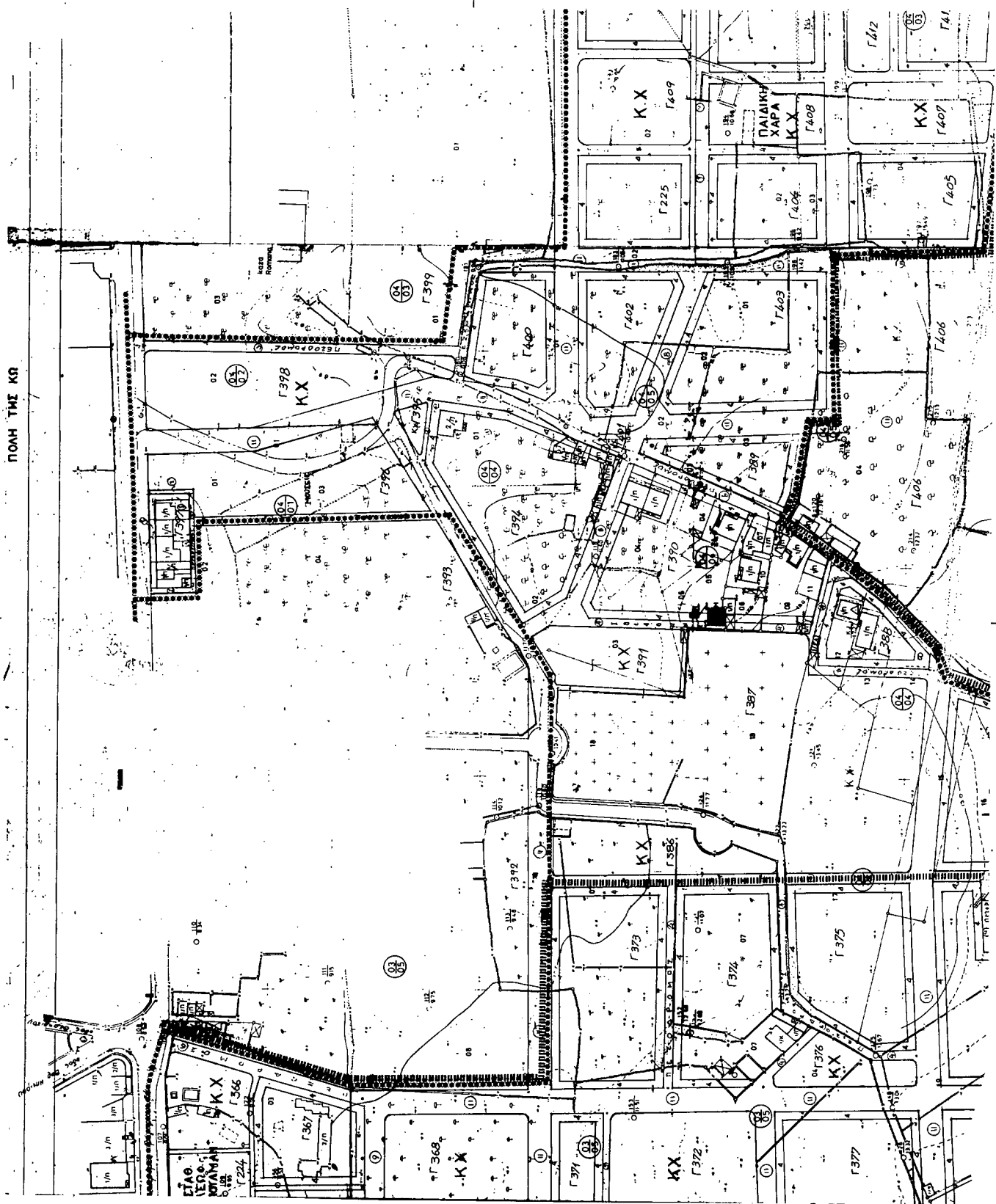
Κ.Χ.

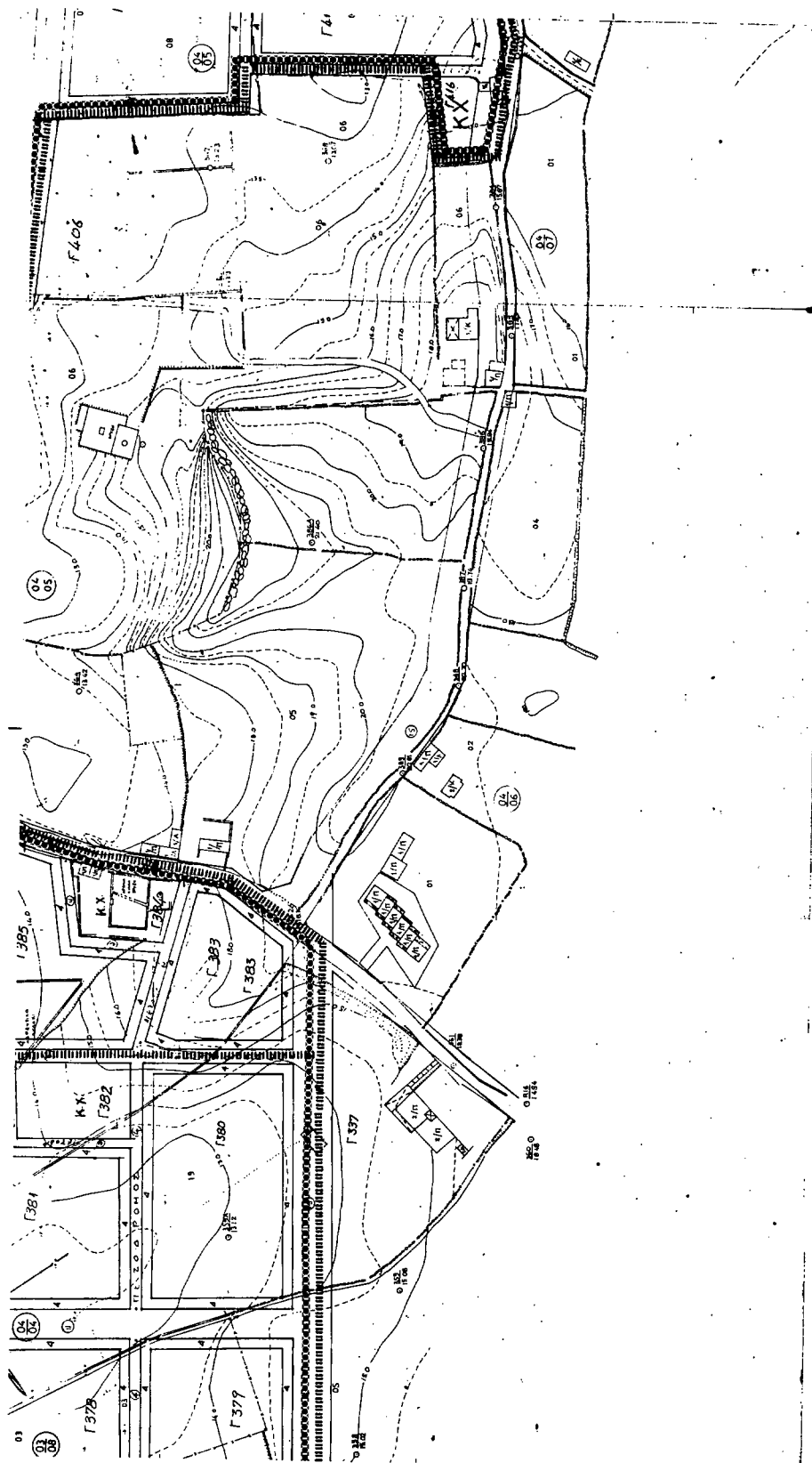
ΣΤΑΘΜΟΣ
ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
Γ. ΠΟΤΑΜΑΝ

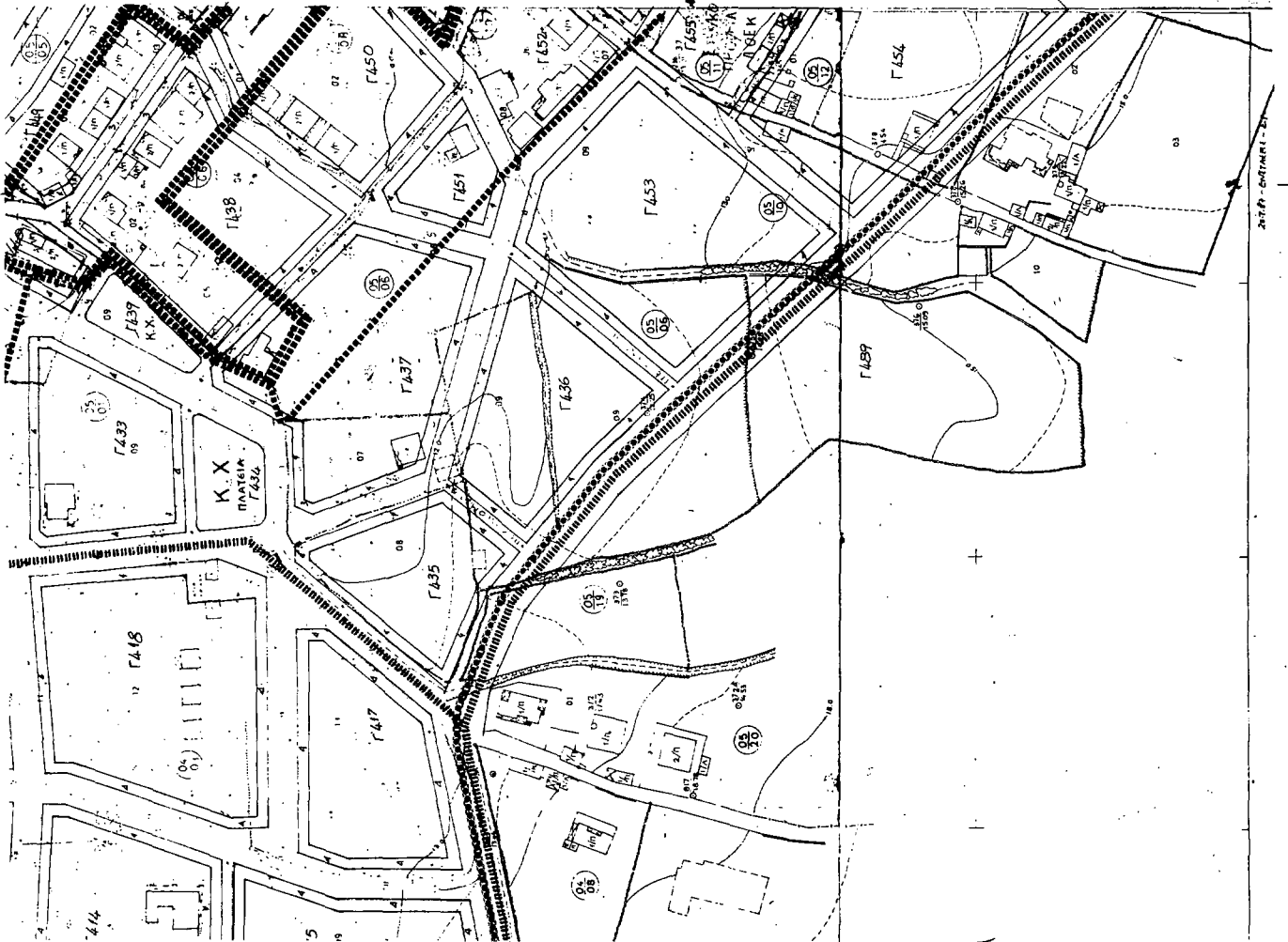
Γ 224

Γ 364

Γ 365







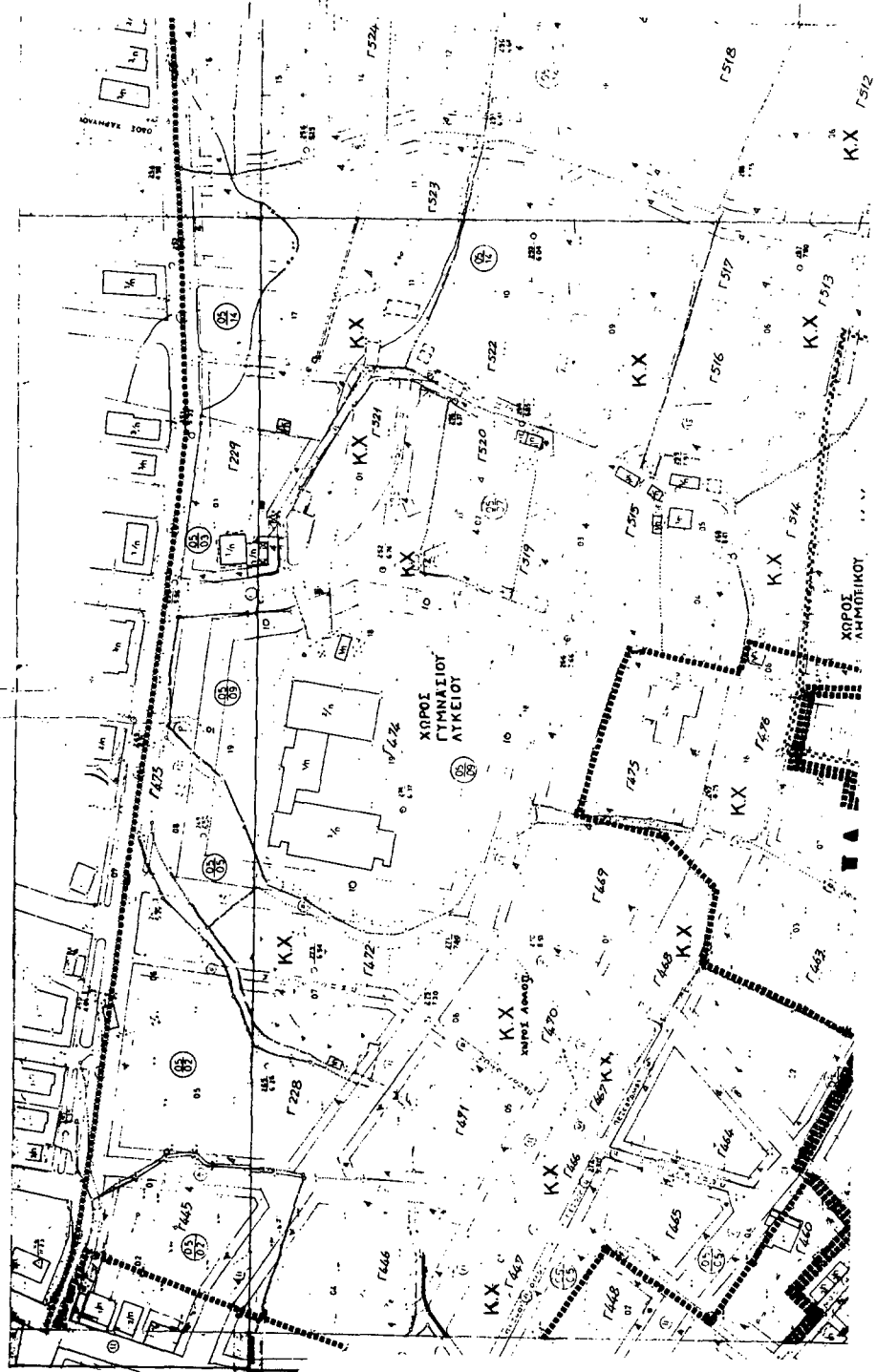
Γ. 25549/89
 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΙΣ
 ΤΑ ΟΡΘΟΤΑΚΤΙΚΑ
 (Ν. 25549/89)

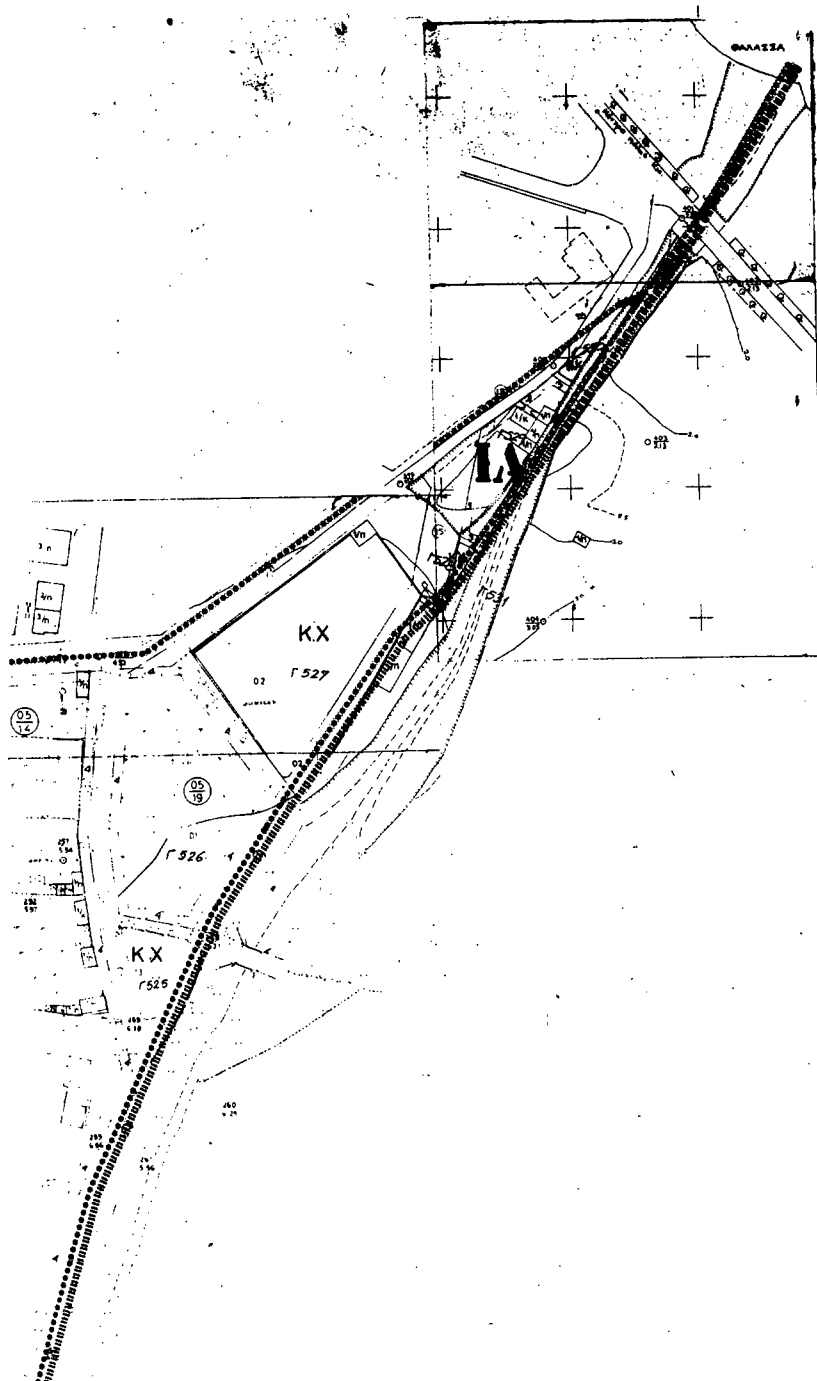
3 Μαΐου 1989
 ΑΙΕΤΟΜΗΤΗ
 Ν. ΚΟΛΛΟΤΑΚΗ

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΚ Τ	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
88-114m	
4-30	
ΔΕΚ 101	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΡΘΟΛΟΜΗΝΙΑΣ	
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	

11.17	11.16	11.15	10.14	10.13	10.12	10.11	10.10	10.09	10.08	10.07	10.06	10.05	10.04	10.03	10.02	10.01	09.99	09.98	09.96	09.94	09.92	09.90	09.88	09.86	09.84	09.82	09.80	09.78	09.76	09.74	09.72	09.70	09.68	09.66	09.64	09.62	09.60	09.58	09.56	09.54	09.52	09.50	09.48	09.46	09.44	09.42	09.40	09.38	09.36	09.34	09.32	09.30	09.28	09.26	09.24	09.22	09.20	09.18	09.16	09.14	09.12	09.10	09.08	09.06	09.04	09.02	09.00	08.98	08.96	08.94	08.92	08.90	08.88	08.86	08.84	08.82	08.80	08.78	08.76	08.74	08.72	08.70	08.68	08.66	08.64	08.62	08.60	08.58	08.56	08.54	08.52	08.50	08.48	08.46	08.44	08.42	08.40	08.38	08.36	08.34	08.32	08.30	08.28	08.26	08.24	08.22	08.20	08.18	08.16	08.14	08.12	08.10	08.08	08.06	08.04	08.02	08.00	07.98	07.96	07.94	07.92	07.90	07.88	07.86	07.84	07.82	07.80	07.78	07.76	07.74	07.72	07.70	07.68	07.66	07.64	07.62	07.60	07.58	07.56	07.54	07.52	07.50	07.48	07.46	07.44	07.42	07.40	07.38	07.36	07.34	07.32	07.30	07.28	07.26	07.24	07.22	07.20	07.18	07.16	07.14	07.12	07.10	07.08	07.06	07.04	07.02	07.00	06.98	06.96	06.94	06.92	06.90	06.88	06.86	06.84	06.82	06.80	06.78	06.76	06.74	06.72	06.70	06.68	06.66	06.64	06.62	06.60	06.58	06.56	06.54	06.52	06.50	06.48	06.46	06.44	06.42	06.40	06.38	06.36	06.34	06.32	06.30	06.28	06.26	06.24	06.22	06.20	06.18	06.16	06.14	06.12	06.10	06.08	06.06	06.04	06.02	06.00	05.98	05.96	05.94	05.92	05.90	05.88	05.86	05.84	05.82	05.80	05.78	05.76	05.74	05.72	05.70	05.68	05.66	05.64	05.62	05.60	05.58	05.56	05.54	05.52	05.50	05.48	05.46	05.44	05.42	05.40	05.38	05.36	05.34	05.32	05.30	05.28	05.26	05.24	05.22	05.20	05.18	05.16	05.14	05.12	05.10	05.08	05.06	05.04	05.02	05.00	04.98	04.96	04.94	04.92	04.90	04.88	04.86	04.84	04.82	04.80	04.78	04.76	04.74	04.72	04.70	04.68	04.66	04.64	04.62	04.60	04.58	04.56	04.54	04.52	04.50	04.48	04.46	04.44	04.42	04.40	04.38	04.36	04.34	04.32	04.30	04.28	04.26	04.24	04.22	04.20	04.18	04.16	04.14	04.12	04.10	04.08	04.06	04.04	04.02	04.00	03.98	03.96	03.94	03.92	03.90	03.88	03.86	03.84	03.82	03.80	03.78	03.76	03.74	03.72	03.70	03.68	03.66	03.64	03.62	03.60	03.58	03.56	03.54	03.52	03.50	03.48	03.46	03.44	03.42	03.40	03.38	03.36	03.34	03.32	03.30	03.28	03.26	03.24	03.22	03.20	03.18	03.16	03.14	03.12	03.10	03.08	03.06	03.04	03.02	03.00	02.98	02.96	02.94	02.92	02.90	02.88	02.86	02.84	02.82	02.80	02.78	02.76	02.74	02.72	02.70	02.68	02.66	02.64	02.62	02.60	02.58	02.56	02.54	02.52	02.50	02.48	02.46	02.44	02.42	02.40	02.38	02.36	02.34	02.32	02.30	02.28	02.26	02.24	02.22	02.20	02.18	02.16	02.14	02.12	02.10	02.08	02.06	02.04	02.02	02.00	01.98	01.96	01.94	01.92	01.90	01.88	01.86	01.84	01.82	01.80	01.78	01.76	01.74	01.72	01.70	01.68	01.66	01.64	01.62	01.60	01.58	01.56	01.54	01.52	01.50	01.48	01.46	01.44	01.42	01.40	01.38	01.36	01.34	01.32	01.30	01.28	01.26	01.24	01.22	01.20	01.18	01.16	01.14	01.12	01.10	01.08	01.06	01.04	01.02	01.00	00.98	00.96	00.94	00.92	00.90	00.88	00.86	00.84	00.82	00.80	00.78	00.76	00.74	00.72	00.70	00.68	00.66	00.64	00.62	00.60	00.58	00.56	00.54	00.52	00.50	00.48	00.46	00.44	00.42	00.40	00.38	00.36	00.34	00.32	00.30	00.28	00.26	00.24	00.22	00.20	00.18	00.16	00.14	00.12	00.10	00.08	00.06	00.04	00.02	00.00
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------





ΥΠΕΧΩΔΕ

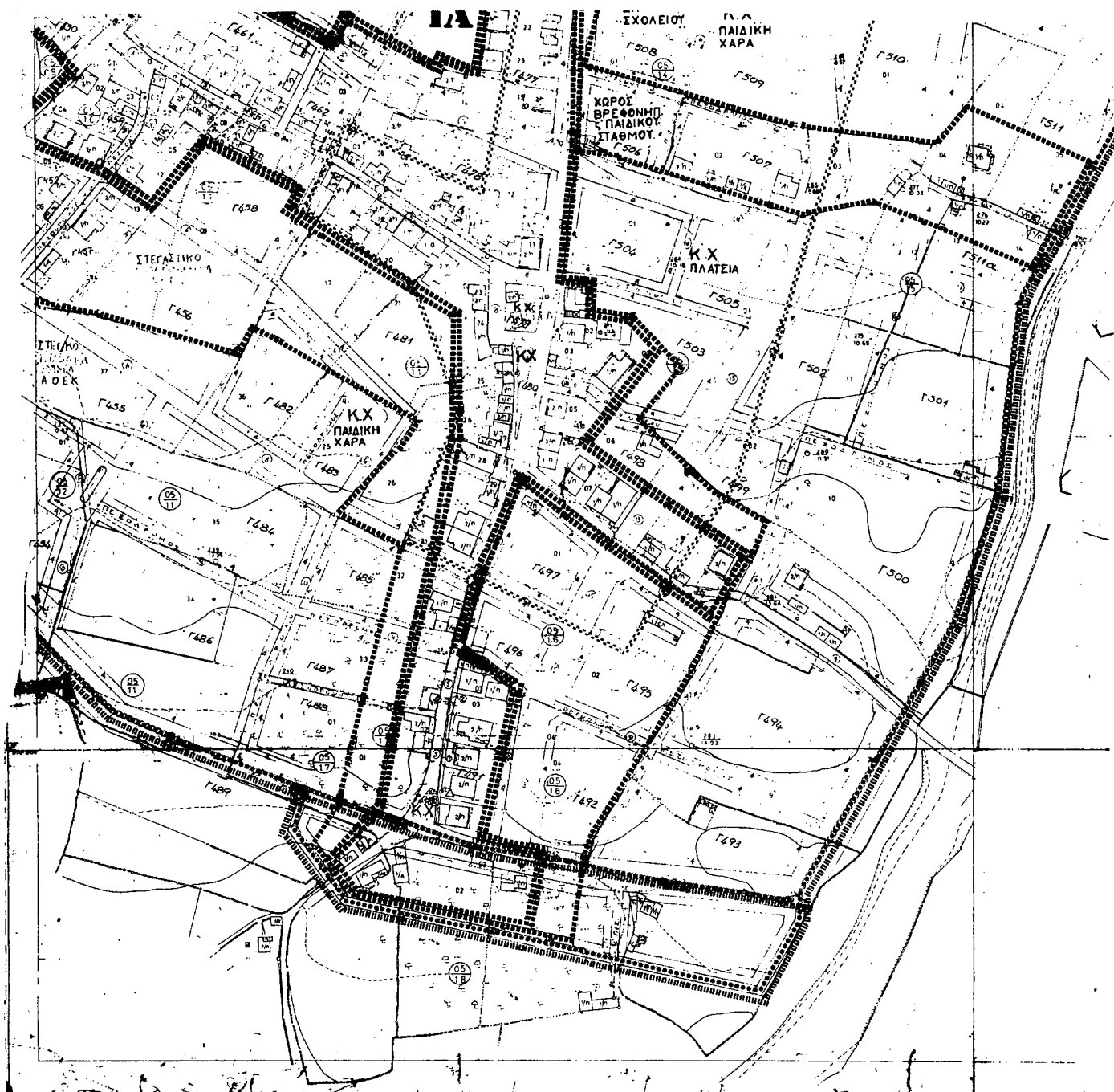
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

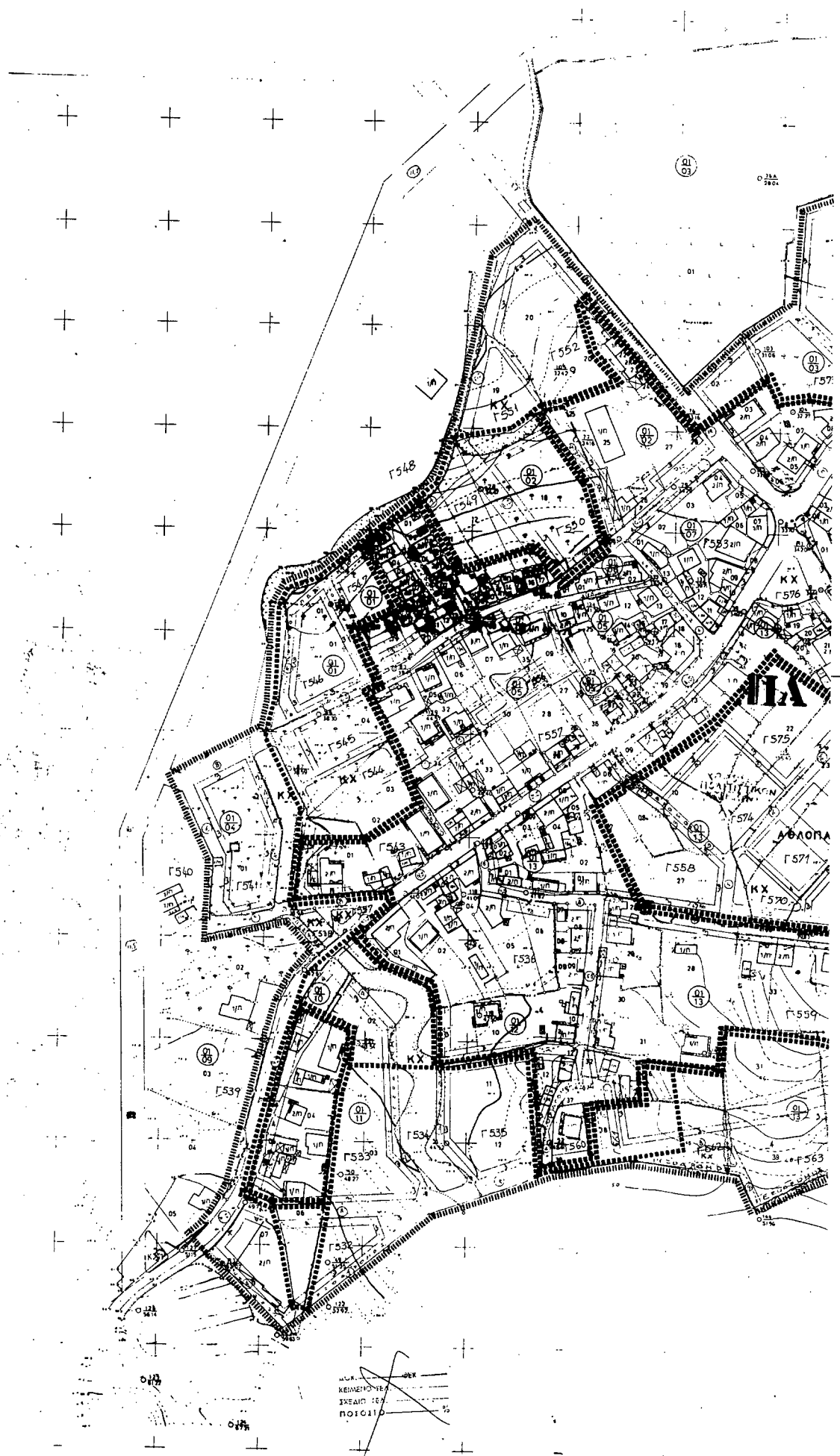
- Οριο Πυλωδορμικής Ενότητας, Περίμετρος
 City Planning and Neighborhood Boundary
 ----- Οριο Κεντρικής Περιοχής
 Central Area Boundary
 ----- Οριο Πυλωδορμικής Περιοχής
 District Boundary Area Boundary
 ----- Οριο πυλωδορμικών εντός
 του οικισμού, προ 1946
 ----- Ρυθμιστική Γραμμή (κατασκευή)
 Street, no. 1946
 ----- Οριοδοτική Γραμμή (κατασκευή)
 Boundary Line 1946

Γενική Βασική
 Μεικτή Νομοθεσία
 Α. Ανεγέρσιμος Β. Ανεγέρσιμος, Κουμάρ, Ανεγέρσιμος
 (Εγκρίσιμος) (Ανεγέρσιμος)

Ελεύθερος, Ανεγέρσιμος, Ανεγέρσιμος
 Public Domain 1946

- Το 1946, ο οικισμός 1946
 ----- Το 1946, ο οικισμός 1946
 ----- Το 1946, ο οικισμός 1946
 ----- Το 1946, ο οικισμός 1946





Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α.**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (City Planning Unit Neighbourhood Boundary)
- Όριο Πυροδομητικής Περιοχής (District Built-up Area Boundary) ----- Όριο πυροδομημένων εκτός του οικισμού πρ. 1946
- Ρυμοτομική Γραμμή (roadway) Street line (road)
- Οριοδομική Γραμμή (building) Building line (road)

Γενική Κλίμακα
Μεγάλη Μειωμένη
Α. Ανεγόμενα Β. Ανεγόμενα Η. Ανεγόμενα
(Ε. Ανεγόμενα) (Μειωμένη)

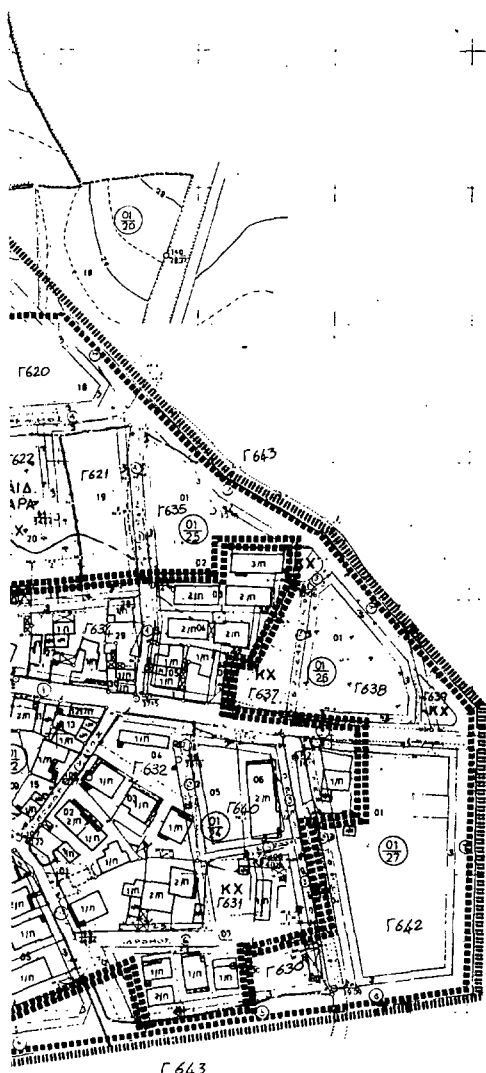
Κ.Χ. Γενική Κλίμακα, Μειωμένη, Μειωμένη

Προτεινόμενη για Κτίρια (Προτεινόμενη) Δ. Ανεγόμενα
(Προτεινόμενη) (Μειωμένη) (Μειωμένη) (Μειωμένη)

----- Ο.Τ.Ο.Μ.Ε. (Ο.Τ.Ο.Μ.Ε.)

----- Ο.Τ.Ο.Μ.Ε. (Ο.Τ.Ο.Μ.Ε.)

----- Ο.Τ.Ο.Μ.Ε. (Ο.Τ.Ο.Μ.Ε.)



Γ. 643

Γ. 25549/69
Επικύρωση
της απόφασης της επιτροπής
για την έγκριση της μελέτης

3 Μαρτίου 1989

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ

20.7.87 - Εισαγωγή - ΗΡ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Κ.Χ. 1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
20.7.87 1987 1987

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

Ο.Τ.Ο.Μ.Ε.
Κ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ Π.2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000 ΚΩΣ - ΠΛΑΤΑΝΙ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΔΕΛΦΟΝΙΣ